

### **Osaühingu CitySecurity OÜ osaniku küsimused.**

CitySecurity OÜ juhatus on kokku kutsunud osanike koosoleku, mis toimub 4. juunil 2025. Koosoleku eesmärgiks on mh äriühingu 2024. majandusaasta aruande kinnitamise otsustamine.

Äriseadustiku § 166 lõike 1 kohaselt on osanikel õigus saada juhatuselt teavet osaühingu tegevuse kohta ning tutvuda osaühingu dokumentidega.

Osaühingu osanikuna soovin saada alljärgnevat teavet, et kujundada teadlik otsus nii koosolekul hääletamisel kui ka muude äriseadustikuga ettenähtud osaniku õiguste teostamisel.

Palun juhatusel esitada vastused alltoodud küsimustele, mis on seotud äriühingu 2024. majandusaasta aruandega, **4. juuniks 2025. aasta planeeritud osanike koosolekul või hiljemalt 3. juuniks 2025.a kirjalikult e-posti aadressile [nikolai@cityhaldus.ee](mailto:nikolai@cityhaldus.ee) :**

1. Olete majandusaasta aruande tegevusaruandes avaldanud, et 2025. aasta peamiste tegevuste hulka kuulub *rebrändingu lõpetamine*. Sellega seoses palun vastuseid:
  - 1.1. milliseid toiminguid 2024. aastal *rebrändinguga* seoses tehti? Mis oli nende kogumaksumus?
  - 1.2. millised toimingud on 2025. aastal vajalikud eelneval aastal algatatud *rebrändingu* lõpuleviimiseks? Mis on nende planeeritav kogumaksumus?
2. Tegevusaruandes märgite, et osaühingu 2024. aasta majandustulemusi mõjutas osaliselt 2024. a detsembris aset leidnud liiklusõnnetus sõidukiga VW Caddy (reg. nr. 959TXK), mille tagajärjel sõiduk hävis. Palume täpsustada:
  - 2.1. kes oli liiklusõnnetuse põhjustaja/selle eest vastutav isik?
  - 2.2. kas CitySecurity OÜ-le kuulunud sõidukil oli õnnetuse ajal kehtiv liikluskindlustus? Kas sellel hetkel oli sõidukil ka kehtiv kaskokindlustus?
  - 2.3. kui õnnetuses osales ka teisi sõidukeid – kas neil oli kehtiv kaskokindlustus?
  - 2.4. mis summas kahju see õnnetus CitySecurity OÜ-le kokku põhjustas ning millest see kahjusumma koosnes?
  - 2.5. Mis summas punktis 2.4. nimetatud kahjust on CitySecurity OÜ-le hüvitatud (sh nt kindlustusandja ja/või õnnetuse eest vastutava isiku poolt)? Kelle poolt ja millises summas veel hüvitamisele kuulub?
  - 2.5. kas CitySecurity OÜ ja sõidukit õnnetuse hetkel kasutanud isiku vahel oli sõlmitud kirjalik leping? Kui oli, palun see esitada hiljemalt 3.06.2025 e-posti aadressile [nikolai@cityhaldus.ee](mailto:nikolai@cityhaldus.ee) .
3. Mis põhjustel langes CitySecurity OÜ aruandeaasta kasum 2024. aastal oluliselt võrreldes 2023. aastaga (83 635 eurolt → 25 133 eurole) ning ärirentaablus kahanes märgatavalt (11,6%-lt → 3,4%-le)? Milliseid meetmeid on juhatus kasutusele võtnud 2025. aastal kasumlikkuse ja ärirentaabluse parandamiseks? Milliseid meetmeid plaanib juhatus kasumlikkuse ja ärirentaabluse parandamiseks veel käesoleval aastal kasutusele võtta?

4. Millised on CitySecurity OÜ allolevad finantsnäitajad seisuga 30.04.2025:
  - 4.1. raha (kontodel ja kassas kokku)
  - 4.2. nõuded ja ettemaksed (kokku)
  - 4.3. põhivarad
  - 4.4. kohustised
  - 4.5. 2025. aruandeaasta kasum
  - 4.6. müügitulu
  - 4.7. müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
  - 4.8. üldhalduskulud
  - 4.9. muud äritulud
  - 4.10. muud ärikulud
  - 4.11. intressikulud
5. Kas juhatus on nõus esitama vabatahtlikult alates 1.07.2025 osanikele igakuiselt rahavoogude aruannet (nt saates osanikele e-posti teel)?
6. Palume esitada raamatupidamise programmist väljatrüki detailsest 2024. aasta „muudest ärituludest“ (summas 24 072 eurot, mis kajastusid 2024. majandusaasta aruandes). Palume selle saata hiljemalt 3.06.2025 e-posti aadressile [nikolai@cityhaldus.ee](mailto:nikolai@cityhaldus.ee).
7. Kas 2024. aasta muud äritulud korduvad 2025 aastal?
8. Milliseid kaupu ja teenuseid ostis CitySecurity OÜ 2024. aastal seotud osapooltelt (2024. majandusaasta aruandest nähtuvalt 47 139 euro ulatuses)? Palun avaldada iga seotud isiku (sh suulise) tehingu osas:
  - 14.1. kes olid tehingu pooled?
  - 14.2. mis oli tehingu ese (ostetud kaup või teenus) ning selle/nende hind?
  - 14.3. mis oli tehingu maksumus 2024. aasta jooksul kokku?
  - 14.4. millises vormis on leping/kokkulepe vormistatud?
  - 14.5. lepingu/kokkuleppe tähtaeg
  - 14.6. muud olulised lepingu/kokkuleppe tingimused.
9. Milliseid kaupu ja teenuseid on CitySecurity OÜ ostnud 2025. aastal seotud osapooltelt seisuga 31.05.2025? Palun avaldada iga seotud isiku (sh suulise) tehingu osas:
  - 9.1. kes olid tehingu pooled?
  - 9.2. mis oli tehingu ese (ostetud kaup või teenus) ning selle/nende hind?
  - 9.3. mis oli tehingu maksumus 2025. aastal kokku seisuga 31.05.2025?
  - 9.4. millises vormis on leping/kokkulepe vormistatud?
  - 9.5. lepingu/kokkuleppe tähtaeg
  - 9.6. muud olulised lepingu/kokkuleppe tingimused.
10. Palume saata hiljemalt 3.06.2025 e-posti aadressile [nikolai@cityhaldus.ee](mailto:nikolai@cityhaldus.ee) kõik CitySecurity OÜ poolt seotud isikutega sõlmitud lepingud ja kokkulepped.
11. Kas ja milliseid seotud isikute tehinguid plaanib CitySecurity OÜ juhatus teha käesoleval aastal (alates 1.06.2025). Kui juhatus plaanib selliseid tehinguid teha, siis palun avaldage selliste tehingute olulised tingimused, mh:
  - 11.1. kes oleks tehingu pooled?
  - 11.2. mis oleks tehingu ese (ostetud kaup või teenus) ning selle/nende hind?
  - 11.3. mis oleks tehingu maksumus 2025. aastal kokku?
  - 11.4. millises vormis plaanite lepingu/kokkuleppe vormistada?
  - 11.5. lepingu/kokkuleppe tähtaeg.

12. Millised on peamised investeeringud, mida juhatus on teinud ja plaanib teha 2025. aastal energiatõhususe tõstmiseks? Mis on kõigi selle valdkonna investeeringute planeeritud kogumaksumus 2025. aastal?
13. Kas CitySecurity OÜ-l on pooleliolevaid menetlusi, vaidlusi või garantiinõudeid summas üle 2000 euro (sh kohtu-, täite-, või pankrotimenetlusi, töövaidluskomisjoni menetlusi, järelevalvemenetlusi)? Kui on, mis on nende sisuks ja vaidlusaluseks summaks?
14. Kas CitySecurity OÜ 2024. majandusaasta aruande põhivara nimekirjas kajastub kogu vara, mis peab Raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 ning Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 9 kohaselt põhivarana arvel olema? Kui ei kajastu, nimetage palun 31.12.2024 seisuga kajastamata jäetud esemed koos nende soetamise aja ja soetusmaksumusega (iga kajastamata jäetud eseme osas).

Olen eelnevalt palunud, et mulle esitataks hiljemalt 19.05.2025 CitySecurity OÜ 2025. aasta kasumiaruanne ja bilanss seisuga 30.04.2025. Te ei ole kumbagi dokumenti siiani esitanud. Eeltoodust tulenevalt kordan oma palvet, andes teile selle täitmiseks käesolevaga ka täiendava tähtaja: **palun saatke mulle CitySecurity OÜ 2025. aasta kasumiaruanne ja bilanss seisuga 30.04.2025 e-posti aadressile nikolai@cityhaldus.ee hiljemalt 3.06.2025.**

Lugupidamisega

Nikolai Aron  
Osanik  
CitySecurity OÜ